

附件

建筑节能和绿色建筑检查情况汇总表

序号	项目名称	项目地址	建设单位	设计单位	审图单位	监理单位	施工单位	发现问题	下达整改情况
1	优山美地住宅小区（一期3#-7#、12#-16#、21#-25#、配套公寓、换热站、地下车库）	阿左旗巴彦浩特镇	阿拉善盟莱凯房地产开发有限公司	天津市天友建筑设计股份有限公司	内蒙古筑博建设工程有限公司	呼和浩特建设监理咨询有限公司	湖北武新盛世建设工程有限公司	1. 依据《内蒙古自治区建筑节能技术及推广限制和禁止使用名录》（2020），未明确不得使用含铅稳定剂UPVC管材。 2. 未要求大于5万平米小区设置雨水利用设施。 3. 设计图纸未明确围护结构热工性能提高比例。 4. 屋面水泥发泡保温A级板图纸导热系数0.055W/M.K，复检报告显示为0.0647W/M.K 5. 未见非供暖区域玻化微珠保温复检报告。 6. 未见外墙保温锚栓拉拔试验报告。	下达《责令整改通知单》（内建标节[2024]第1号、第2号），责令施工单位和施工图审查机构进行整改。
2	阿拉善左旗天亿·云玺住宅小区项目（一期）	阿左旗巴彦浩特镇	内蒙古天亿房地产开发有限公司	华汇工程设计集团股份有限公司	阿拉善盟建设工程施工图审查中心	方宇工程咨询有限公司	内蒙古环通建设工程有限公司	1. 节能变更未经审图机构审查。 2. 未见非供暖区域玻化微珠保温复检报告。 3. 未按GB55015-2021强制性标准进行节能设计。 4. 图纸、节能计算书未见围护结构性能提高比例相关内容GB/T5078-2019第3.2.8条。	1. 下达执法建议书（内建标节执字〔2024〕1号）。 2. 下达《责令整改通知单》（内建标节〔2024〕第3号），责令建设单位、施工单位、设计单位和施工图审查机构进行整改。

								5. 依据《内蒙古自治区建筑节能技术及推广限制和禁止使用名录》(2020),未明确不得使用含铅稳定剂UPVC管材。 6. 未对大于5万平米小区设置雨水利用设施。	
3	新天地康养商住小区1#、3#、5#、6#、7#、8#、11#住宅楼、12#物业楼、一期地下车库	阿左旗巴彦浩特镇	阿拉善盟鼎发房地产有限责任公司	中嘉城建设计有限公司	宁夏施工图建设工程技术审查咨询有限公司	宁夏大辉建设监理有限公司	西安市建总工程集团有限公司	1. 未见外墙保温复试报告。 2. 节能专项施工方案中编制依据无《建筑工程施工质量验收标准》,方案中保温材料与图纸不符。 3. 监理节能方案和细则针对性不强,执行标准未更新。 4. 未对大于5万平米小区雨水利用做出要求。	下达《责令整改通知单》(内建标节[2024]第4号),责令建设单位、施工单位、设计单位、监理单位和施工图审查机构进行整改。
4	阿拉善左旗石峰■学苑里居住小区项目(9#-15#商业楼、公建楼、1#、2#物业用房及外网附属工程)	阿左旗巴彦浩特镇	内蒙古石峰地产集团有限公司	北京世纪千府国际工程设计有限公司	内蒙古筑博建设工程施工图审查有限公司	内蒙古畅文项目管理有限公司	内蒙古石峰建筑工程有限公司	1. 节能专项施工方案中执行《建筑节能工程施工质量验收规范》旧标准,未更新。 2. 除石墨板保温材料有复试报告,其余材料均未见。 3. 监理节能方案和细则针对性不强,执行标准未更新。 4. 未对大于5万平米小区雨水利用做出要求。 5. 依据《内蒙古自治区建筑节能技术及推广限制和禁止使用名录》(2020),未明确不得使用含铅稳定剂UPVC管材。	下达《责令整改通知单》(内建标节[2024]第5号),责令建设单位、施工单位、设计单位、监理单位和施工图审查机构进行整改。

5	阿左旗第二实验小学综合楼扩建项目	阿旗彦浩特镇	阿拉善左旗教育体育局	内蒙古筑友建筑设计咨询有限公司	阿拉善盟建设工程施工图审图中心	内蒙古金瑞工程项目管理有限公司	内蒙古宇通建设有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依据《内蒙古自治区建筑节能技术及推广限制和禁止使用名录》(2020),未明确不得使用含铅稳定剂UPVC管材。 2. 未见建筑节能计算报告书。 	下达《责令整改通知单》(内建标节[2024]第6号),责令建设单位、设计单位进行整改。
6	阿拉善盟应急指挥中心建设项目	阿旗彦浩特镇	阿拉善盟基础设施建设投资有限公司	阿拉善盟建筑规划设计有限责任公司	阿拉善盟建设工程施工图审查中心	方宇工程咨询有限公司	阿拉善盟建筑集团有限责任公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未见保温钻芯试验报告。 2. 幕墙缺石材耐候胶试验报告。 	下达《责令整改通知单》(内建标节[2024]第7号),责令建设单位、施工单位进行整改。
7	通辽·桃花源住宅小区一期及二期3#、4#、Z2#楼	通辽市科尔沁区	通辽市和联房地产开发有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	通辽大地建设工程有限公司	通辽市科信建设工程有限公司	内蒙古通科市政工程有限责任公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未见围护结构热工性能提高比例设计相关内容(GB/T50378-2019,3.2.8条)。 2. 绿建采用措施缺相关佐证资料索引。 3. 依据《内蒙古自治区建筑节能技术及推广限制和禁止使用名录》(2020),未明确不得使用含铅稳定剂UPVC管材。 4. 未要求大于5万平米小区设置雨水利用设施。 5. 外窗玻璃厚度有变更,单位出具相应图审。 6. 未见墙玻化微珠保温复试报告。 	下达《责令整改通知单》(内建标节[2024]第8号),责令建设单位、施工单位、设计单位、施工图审查机构进行整改。

8	沈阳铁路公安局通辽公安处业务技术综合楼新建工程	通辽市科尔沁区	中国铁路沈阳局集团有限公司沈阳工程建设指挥部	中国铁路设计集团有限公司	通辽大地建设工程施工图审查有限责任公司	沈阳铁路建设监理有限公司	中铁二十五局集团电务工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 一星绿建未明确相关佐证资料索引内容。 2. 依据《内蒙古自治区建筑节能技术及推广限制和禁止使用名录》(2020),未明确不得使用含铅稳定剂UPVC管材。 3. 未见外窗现场气密性和保温性能试验报告。 4. 外窗三性报告为白玻,图纸要求LOW-E玻璃。 5. 监理细则针对性不强、执行依据未更新。 	下达《责令整改通知单》(内建标节[2024]第9号),责令建设单位、施工单位、设计单位、监理单位进行整改。
9	泰丰·悦熙台商业	通辽市经济技术开发区	内蒙古泰丰房地产开发有限公司	通辽市阳光建筑设计有限责任公司	通辽大地施工图审查有限公司	通辽市诚公建筑工程监理咨询有限公司	内蒙古泰丰建设集团有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 外窗未见保温性能及现场气密实验报告。 2. 太阳能系统建筑专业图纸与电气专业图纸不统一。 3. 依据《内蒙古自治区建筑节能技术及推广限制和禁止使用名录》(2020),未明确不得使用含铅稳定剂UPVC管材。 	下达《责令整改通知单》(内建标节[2024]第10号),责令建设单位、施工单位、设计单位进行整改。
10	华宸尚品	通辽市经济技术开发区	通辽市裕缘房地产开发有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	通辽大地建设工程施工图审查有限责任公司	内蒙古大信建设咨询有限公司	河南子韬建设工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未见外窗保温性、现场气密性试验报告。 2. 未见石材锚栓拉拔试验报告。 3. 未见保温钻芯试验报告。 4. 依据《内蒙古自治区建筑节能技术及推广限制和禁止使用名录》(2020),未明确不得使用含铅稳定剂UPVC管材。 	下达《责令整改通知单》(内建标节[2024]第11号),责令建设单位、施工单位、设计单位进行整改。

								5. 未要求大于 5 万平米小区设置雨水利用设施。 6. 围护结构热工性能提高 5%或负荷降低 5%，设计文件未采取相关措施。GB/T50378-2018,3.2.8 条)	
11	天润·水墨嘉华三期	通辽经济技术开发区	通辽市天润房地产开发有限公司	中嘉成建筑设计有限公司	内蒙古筑博建设工程有限公司	内蒙古卓大建设工程有限公司	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	1. 未见围护结构节能率计算书。 2. 依据《内蒙古自治区建筑节能技术及推广限制和禁止使用名录》(2020),未明确不得使用含铅稳定剂 UPVC 管材。 3. 雨水利用图纸深度不足。 4. 未见外窗保温性、现场气密性试验报告。 5. 未见保温取芯试验报告。	下达《责令整改通知单》(内建标节[2024]第 12 号),责令建设单位、施工单位、设计单位进行整改。
12	通辽经济技术开发区新城第三幼儿园建设项目(通辽经济技术开发区佳家花园幼儿园建设项目)	通辽经济技术开发区	通辽经济技术开发区新城第三小学	深圳市现代城市建筑设计有限公司	通辽大地建设工程有限公司	内蒙古大信建设咨询有限公司	科兴建工集团有限公司	依据《内蒙古自治区建筑节能技术及推广限制和禁止使用名录》(2020),未明确不得使用含铅稳定剂 UPVC 管材。	下达《责令整改通知单》(内建标节[2024]第 13 号),责令建设单位、设计单位进行整改。

13	云锦明珠B区建设项目	赤峰松山区	赤峰恒坤房地产开发有限公司	青岛理工大学建筑设计研究院有限公司	赤峰市建筑工程施工图审查有限责任公司	内蒙古恒正工程项目管理有限公司	内蒙古明珠建设集团有限公司	未发现问题	无
14	乐尚时光里	赤峰松山区	赤峰东启房地产开发有限公司	内蒙古北方时代设计股份有限公司	赤峰市建筑工程施工图审查有限责任公司	赤峰鳌洲工程建设监理有限公司	赤峰市国力建筑安装有限责任公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 节能专项施工方案执行标准未更新。 2. 项目建设期间应执行《内蒙古自治区建筑节能技术及推广限制和禁止使用名录》。 2. 围护结构热工性能提高比例节能计算书未体现相关结论。 	下达《责令整改通知单》（内建标节[2024]第14号），责令建设单位、施工单位、设计单位进行整改。
15	赤峰平民医院医养结合互联网医院建设项目	赤峰红山区	赤峰平民医院有限公司	绿盟（北京）国际工程设计有限公司	赤峰市建筑工程施工图审查有限责任公司	内蒙古华鸿项目管理有限公司	内蒙古中亿建筑有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未按 GB/T50378-2019 第 3.2.8 条针对围护结构热工性能提高 5% 或负荷降低 5%，设计文件未采取相关措施。 2. 节能方案执行标准未更新。 3. 外窗有变更，单位出具相应图审。 	下达《责令整改通知单》（内建标节[2024]第15号），责令建设单位、施工单位、设计单位、施工图审查机构进行整改。
16	鹏宇领秀未来小区1#-3#，5#-7#住宅楼，4#配套楼地下车库及地下人防	赤峰红山区	赤峰市佳诺房地产开发有限责任公司	赤峰宏基建筑（集团）有限公司	内蒙古筑博建设工程施工图审查有限公司	内蒙古鑫诚工程项目管理有限公司	赤峰鑫烨建筑工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 太阳能热水系统图纸深度不够。 2. 项目建设期间应执行《内蒙古自治区建筑节能技术及推广限制和禁止使用名录》。 3. 补充围护结构热工性能提高比例相关计算书。 	下达《责令整改通知单》（内建标节[2024]第16号），责令建设单位、设计单位进行整改。

17	金和学苑1#、2#、3#、5#、6#、9#、10#楼、换热站值班室及地下车库工程	赤峰喀沁和园	赤峰市睿和置业有限公司	青岛理工大学建筑设计研究院有限公司	赤峰市建筑工程施工图审查有限责任公司	内蒙古恒正工程项目管理有限公司	赤峰诚钰建筑工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 节能方案执行标准未更新。 2. 未见内墙保温砂浆复试报告。 3. 项目建设期间应执行《内蒙古自治区建筑节能技术及推广限制和禁止使用名录》。 	下达《责令整改通知单》（内建标节[2024]第17号），责令建设单位、施工单位、设计单位进行整改。
18	喀喇沁旗国家气象观测站配套设施建设项目-气象灾害预警中心	赤峰喀沁锦山镇	内蒙古自治区喀喇沁旗气象局	内蒙古北方时代设计股份有限公司	赤峰市建筑工程施工图审查有限责任公司	内蒙古鑫诚工程项目管理有限公司	北京龙润新达建筑工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 节能方案执行标准未更新。 2. 未见外窗现场气密性试验报告。 	下达《责令整改通知单》（内建标节[2024]第18号），责令建设单位、施工单位进行整改。